

УТВЕРЖДЕН

Приказом

Генерального директора

ООО «А-Эксперт»

от 01.03.2021 г. № 3



РЕГЛАМЕНТ

Общества с ограниченной ответственностью «А-Эксперт» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок организации и проведения Обществом с ограниченной ответственностью «А-Эксперт» (далее - ООО «А-Эксперт») негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.2. Негосударственная экспертиза проводится в следующих случаях:

а) проектная документация и (или) инженерные изыскания выполнены в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 части 3_3 и части 3_4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным;

в) проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не является обязательным в соответствии с 2, 3 и Федерацией, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

г) заявителем в соответствии с Федерацией принято решение о проведении экспертного сопровождения.

1.3. Предметом негосударственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов,

санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Предметом негосударственной экспертизы инженерных изысканий является оценка соответствия таких изысканий требованиям технических регламентов.

1.4. Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2. Нормативные правовые акты, регулирующие проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с:

- Конституцией РФ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- приказом Минстроя РФ от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»;
- постановлением Правительства РФ от 23.12.2020 № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения

негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий»

- постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2460 «Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

- приказом Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.08.2017 № 47947).

- постановлением Правительства РФ от 24.07.2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5.03.2007 № 145»;

- другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

3. Информирование заинтересованных лиц о порядке и условиях проведения негосударственной экспертизы

3.1. Сведения о месте нахождения и графике работы ООО «А-Эксперт» размещаются в средствах массовой информации, на информационных стендах в помещениях организации, интернет-сайте.

Сведения о почтовом адресе для направления документов и обращений, справочных телефонных номерах, адресе официального сайта в сети «Интернет», адресе электронной почты представлены в приложении № 1 к настоящему Регламенту, а также на интернет-сайте.

3.2. Прием документации, представленной на экспертизу, выдача документов заявителям осуществляется по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, д.324, офис 2.

График приема документации на экспертизу и выдачи заявителям заключений экспертизы:

- понедельник – пятница – с 10.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00;
- перерыв с 12-30 до 13-30;

- суббота, воскресенье - выходные дни.

По согласованию с генеральным директором прием заявителей может производиться в неприемные дни и часы.

3.3. Порядок получения консультаций по проведению негосударственной экспертизы.

3.3.1. Информация о проведении негосударственной экспертизы предоставляется бесплатно.

3.3.2. Консультации предоставляются по вопросам определения:

- перечня документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы;

- времени приема и выдачи документов;

- сроков и размера платы за проведение негосударственной экспертизы;

- порядка обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе проведения негосударственной экспертизы.

3.3.3. Обращения заявителей (потенциальных заявителей) о порядке проведения негосударственной экспертизы рассматриваются работниками ООО «А-Эксперт» с учетом времени подготовки ответа заявителю, в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента регистрации обращения.

4. Представление заявителями документов для проведения негосударственной экспертизы

4.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявитель представляет материалы согласно п. 5.2 настоящего Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

С 01.01.2018 документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. При этом:

- документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи";

- по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий представляются следующие документы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы по форме согласно Приложению 2 к настоящему Регламенту, включающее описание представляемой документации, подписанное уполномоченным лицом, содержащие оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом.

В заявлении должны быть указаны:

- а) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие);

- б) идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- в) идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность (СНИЛС), почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя;

- г) описание представляемой на экспертизу документации;

- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

- положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, или результаты инженерных изысканий, представляемые для проведения экспертизы, выполненные в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

- задание на выполнение инженерных изысканий и программа;

- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых

полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

- выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным, и документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4.3. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, требованиям, установленным частью 3_9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения (далее - оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

- часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- справка (корректирующая записка) с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
- задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования), а также документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. ООО «А-Эксперт» вправе дополнительно истребовать от заявителя предоставления иных документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе расчетов конструктивных и

технологических решений, используемых в проектной документации и результатах инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса.

4.5. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

4.6. Заказчик имеет право поэтапного предоставления проектной документации, что должно быть прописано в договоре с указанием даты предоставления полного комплекта документации.

5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

5.1. ООО «А-Эксперт» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Регламента, осуществляет их проверку.

5.2. В срок, указанный в пункте 5.1 настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение экспертизы, подписанный со стороны ООО «А-Эксперт», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, либо указанные документы должны быть возвращены без рассмотрения.

5.4. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

б) представление не всех документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, или технического отчета, представленного для проведения экспертизы;

в) подготовка проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.5. В случае, если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить, ООО «А-Эксперт»

устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 календарных дней.

5.6. В случае, если по результатам проведенной ООО «А-Эксперт» проверки, представленная заявителем документация принимается на экспертизу, заявителю вручается, направляется по электронной почте проект договора о проведении экспертизы и счет на оплату.

5.7. Правовое регулирование договора о проведении экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

- предмет договора;
- права и обязанности сторон;
- срок проведения экспертизы и порядок его продления;
- размер платы за проведение экспертизы;
- порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- срок действия договора;
- ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5.8. Заявитель в течение 30 календарных дней с момента получения договора, подписанного со стороны ООО «А-Эксперт», обязан его рассмотреть, подписать и передать один экземпляр ООО «А-Эксперт», либо направить обоснованный и аргументированный протокол разногласий по данному договору.

При неполучении от заявителя в течение 30 календарных дней подписанного им договора о проведении экспертизы и предусмотренной в нем платы за выполнение экспертных работ, ООО «А-Эксперт» вправе считать предложение о заключении договора не принятым.

6. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы

6.1. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» с применением, при

необходимости, договорных коэффициентов, отражающих объем проведения экспертных работ и (или) по согласованию сторон.

6.2. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы в порядке, определенном договором.

6.3. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается договором и определяется сложностью объекта капитального строительства.

Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет 60 календарных дней.

6.4. При проведении негосударственной экспертизы по договоренности с заявителем могут быть уточнены стоимость и сроки ее проведения. Достигнутая договоренность оформляется дополнительным соглашением к договору о проведении негосударственной экспертизы.

6.5. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «А-Эксперт» подписанного экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Регламента, внесения заявителем платы в соответствии с условиями указанного договора, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.6. ООО «А-Эксперт» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6.7. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации, и (или) результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном настоящим Регламентом и договором.

6.8. При выявлении в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков в представленной документации и (или) результатах инженерных изысканий (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1 настоящего Регламента, ООО «А-Эксперт» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения (не менее чем за 10 календарных дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы).

Данное письменное уведомление, подписанное генеральным директором ООО «А-Эксперт», передается заявителю под роспись либо направляется по электронной почте.

6.9. По результатам устранения замечаний в установленный ООО «А-Эксперт» срок, заявитель предоставляет ответы на замечания с сопроводительным письмом на имя генерального директора ООО «А-Эксперт», проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий с внесенными изменениями, выполненными в соответствии с Национальным стандартом РФ - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной

документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6.10. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «А-Эксперт» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

7. Результат негосударственной экспертизы

7.1. Результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;

- о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости - в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости.

7.2. Не допускается выдача заключения негосударственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

7.3. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению негосударственной экспертизы или уполномоченным им лицом. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной

квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению негосударственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

7.4. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

7.5. Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для органа или организации, которые провели негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, застройщика и технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

8. Выдача заключений негосударственной экспертизы

8.1. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме.

8.2. В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе. Заключение, оформленное надлежащим образом, передается заявителю после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Положительное заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах, отрицательное - в одном.

8.3. Организация по проведению негосударственной экспертизы ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу;
- идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике, лице, обеспечившем выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации;
- сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- дата выдачи и реквизиты заключения.

8.4. Порядок ведения реестра выданных заключений негосударственной экспертизы и предоставления сведений, содержащихся в реестре, устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8.5. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной), о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;
- копии договора и договора об экспертном сопровождении;
- документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные), заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

- иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению негосударственной экспертизы.

8.6. В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, представлены в электронной форме, дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

8.7. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в форме бумажного документа, заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы заверенную

копию этого заключения. Выдача заверенной копии осуществляется бесплатно в течение 7 рабочих дней со дня получения указанной организацией письменного обращения.

9. Повторное проведение негосударственной экспертизы.

9.1. Проектная документация (часть проектной документации, в которую были внесены изменения, если первичное заключение было выдано ООО «А-Эксперт») и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на негосударственную экспертизу:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, не предусмотренных частью 3_8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предусмотренных частью 3_8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - по инициативе заявителя.

9.2. К заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

9.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

10. Порядок проведения экспертного сопровождения.

10.1. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3_8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям

антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

10.2. Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором об экспертном сопровождении.

Оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения начинается после представления заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Регламента, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

10.4. Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Регламента. Указанный срок может быть продлен организацией по проведению негосударственной экспертизы в случае, если изменения в проектную документацию, представляемые на оценку соответствия, внесены в 2 и более раздела проектной документации, но не более чем на 10 рабочих дней.

10.5. Результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения является заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

10.6. В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проводится оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий при первоначальном проведении негосударственной экспертизы, по результатам

которой было получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

В случае, когда в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика на проектирование внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлено в соответствии с требованиями, вступившими в силу после выдачи указанного положительного заключения негосударственной экспертизы, проводится оценка изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, на предмет соответствия требованиям, вступившим в силу после выдачи положительного заключения негосударственной экспертизы.

12. Контроль за соблюдением регламента

12.1. Контроль за соблюдением настоящего Регламента осуществляется генеральным директором ООО «А-Эксперт» либо уполномоченным им лицом.

12.2. По результатам проверок должностное лицо, осуществляющее текущий контроль, дает указания по устранению выявленных отклонений и нарушений и контролирует их исполнение.

12.3. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается генеральным директором ООО «А-Эксперт».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Регламенту ООО «А-Эксперт»
по организации и проведению
негосударственной экспертизы
проектной документации и (или)
инженерных изысканий

СВЕДЕНИЯ

**о месте нахождения, контактных телефонах,
адрес интернет-сайта и электронной почты
ООО «А-Эксперт»**

Наименование:

ООО «А-Эксперт».

Место нахождения:

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, офис 2.

Почтовый адрес:

350000, г. Краснодар, ул. Северная, 324.

Номера телефонов:

**Приемная генерального директора, отдел приема и выдачи документации:
тел.**

8 (918)-439-31-21

Адрес официального интернет-сайта:

a-expert-krd.ru

Адрес электронной почты:

a-expert.krd@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Регламенту ООО «А-Эксперт»
по организации и проведению
негосударственной экспертизы
проектной документации и (или)
инженерных изысканий

На фирменном бланке
Заявителя

Генеральному директору
ООО «А-Эксперт»
О.В. Исаевой

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении экспертизы проектной документации

Прошу провести экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по объекту:

(наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства:

Основные технико-экономические характеристики объекта (объектов) капитального строительства:

(площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, другие показатели)

Состояние объекта строительства: новое, реконструкция, капитальный ремонт (выбрать необходимое)

Первичность рассмотрения: впервые, повторно (выбрать необходимое).

Застройщик:

Физическое лицо:

(ФИО, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства)

Юридическое лицо:

(полное наименование, место нахождения)

Идентификационные сведения обо всех исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий:

Индивидуальный предприниматель:

(ФИО, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства ИП)

Юридическое лицо:

(полное наименование, место нахождения)

Ответственный представитель Заявителя:

(ФИО, должность, контактный телефон)

Реквизиты Заявителя:

Физическое лицо:

(ФИО, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, контактный телефон, факс)

Юридическое лицо:

(полное наименование, юридический адрес, фактический адрес (место нахождения), ИНН, КПП, р/с, к/с, банк, БИК, ОКПО, ОКВЭД, ОГРН, контактный телефон, адрес электронной почты)

Финансирование строительства осуществляется за счет средств

(наименование источника финансирования)

Оплата стоимости проведения экспертизы гарантируется.

Приложения¹ (присылаются в электронном виде):

- договор на проектные работы, включая сметы на проектные работы и проведение инженерных изысканий;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы должны быть оговорены специально (доверенность);
- несколько листов Устава, содержащих сведения о месте нахождения организации, копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе (в случае если Заявитель экспертизы – юридическое лицо);
- проектная документация на объект капитального строительства, соответствующая требованиям частей 12-13 статьи 48 Градостроительного кодекса и Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, представленная в бумажном, или электронном виде;
 - положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, или технический отчет о проведении инженерных изысканий, переданный для проведения экспертизы;
 - задание на проектирование, утвержденное застройщиком (техническим заказчиком);
 - свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное саморегулируемой организацией;
 - правоустанавливающие документы на земельный участок;
 - градостроительный план земельного участка;
 - технические условия на присоединение проектируемого объекта к инженерным сетям и коммуникациям;
 - иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и другими нормативными правовыми актами РФ.

Руководитель: _____ (должность) _____ (Фамилия И. О.)

(подпись)

1. Примечание: перечень является общим и формируется исходя из специфики объекта капитального строительства, в отношении которого разработана проектная документация.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Регламенту ООО «А-Эксперт»
по организации и проведению
негосударственной экспертизы
инженерных изысканий

На фирменном бланке
Заявителя

Генеральному директору
ООО «А-Эксперт»
О.В. Исаевой

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении экспертизы результатов инженерных изысканий

Прошу провести экспертизу результатов инженерных изысканий по объекту:

(наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства:

Основные технико-экономические характеристики объекта (объектов) капитального строительства:

(площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, другие показатели)

Состояние объекта строительства: новое, реконструкция, капитальный ремонт (выбрать необходимое).

Первичность рассмотрения: впервые, повторно (выбрать необходимое).

Застройщик:

Физическое лицо:

(ФИО, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства)

Юридическое лицо:

(полное наименование, место нахождения)

Идентификационные сведения обо всех исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий:

Индивидуальный предприниматель:

(ФИО, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства ИП)

Юридическое лицо:

(полное наименование, место нахождения)

Ответственный представитель Заявителя:

(ФИО, должность, контактный телефон)

Реквизиты Заявителя:

Физическое лицо:

(ФИО, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты)

Юридическое лицо:

(полное наименование, Юридический адрес, Фактический адрес (место нахождения), ИНН, КПП, Р/с, К/с, Банк, БИК, ОКПО, ОКВЭД, ОГРН, контактный телефон, адрес электронной почты)

Финансирование строительства осуществляется за счет средств

(наименование источника финансирования)

Оплата стоимости проведения экспертизы гарантируется.

Приложения¹ (присылаются в электронном виде):

- договор на проведение инженерных изысканий;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы должны быть оговорены специально (доверенность);
- несколько листов Устава, содержащих сведения о месте нахождения организации, копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе (в случае если Заявитель экспертизы – юридическое лицо);
- технический отчет о проведении инженерных изысканий;
- программа на выполнение инженерно-геологических изысканий;
- задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное застройщиком (техническим заказчиком);
- свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное саморегулируемой организацией;
- иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и другими нормативными правовыми актами РФ.

Руководитель: _____ (должность) _____ (Фамилия И. О.)

_____ (подпись)

1. Примечание: перечень является общим и формируется исходя из специфики объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Регламенту ООО «А-Эксперт»
по организации и проведению
негосударственной экспертизы
проектной документации и (или)
инженерных изысканий

На бланке организации – доверителя

ДОВЕРЕННОСТЬ

_____ город _____
(место составления)

«__» _____ 20__

Настоящей

доверенностью

_____,
(наименование представляемого юр. лица, ФИО физического лица, паспортные данные)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании

(Устава, Положения и т.д.)

доверяет

(наименование представителя - юр. лица, или ФИО представителя физического лица,
паспортные данные)

выступать от имени представляемого в качестве заявителя при обращении
в ООО «А-Эксперт» с заявлением о проведении негосударственной
экспертизы проектной документации по объекту:

(полное наименование объекта)

с правом заключения, изменения, исполнения и расторжения договорных документов и оплаты за проведение негосударственной экспертизы проектной расторжения договора на проведение негосударственной экспертизы².

Доверенность выдана без права передоверия полномочий третьему лицу.

Доверенность выдана сроком на

_____ (прописью) _____ (необходимо не менее 180 дней)

(должность руководителя Организации,
которой доверены полномочия)

(подпись)

(Фамилия И. О.)

(должность руководителя Организации,
которой доверены полномочия)

(подпись)

(Фамилия И. О.)

М.П.

1. В случае если доверенность подписывается представителем юридического лица, действующего на основании иного документа, предоставляется документ, подтверждающий соответствующие полномочия.
2. В доверенности могут быть также предусмотрены иные полномочия, например, представление дополнительных документов, расчетов, пояснений и т.п., а также право заверения исходно-разрешительной документации.